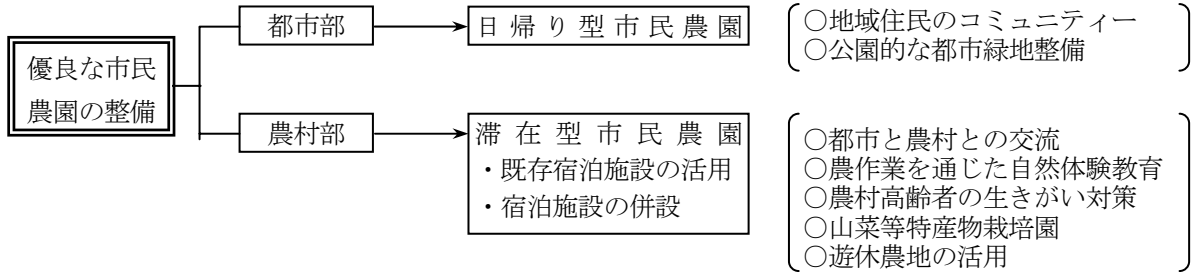


IV 市民農園・特定農地貸付制度の概要

1 市民農園の整備方向

近年、国民の価値観の変化により、心の豊かさ、ゆとりのある生活、自然とのふれあいを求める動きが高まっていることに対応し、農地の維持・保全と有効活用を図りながら都市との交流による多様な農業の展開を図るため、優良な市民農園の整備を促進する。（「市民農園の整備に関する基本方針」平成3年4月4日）

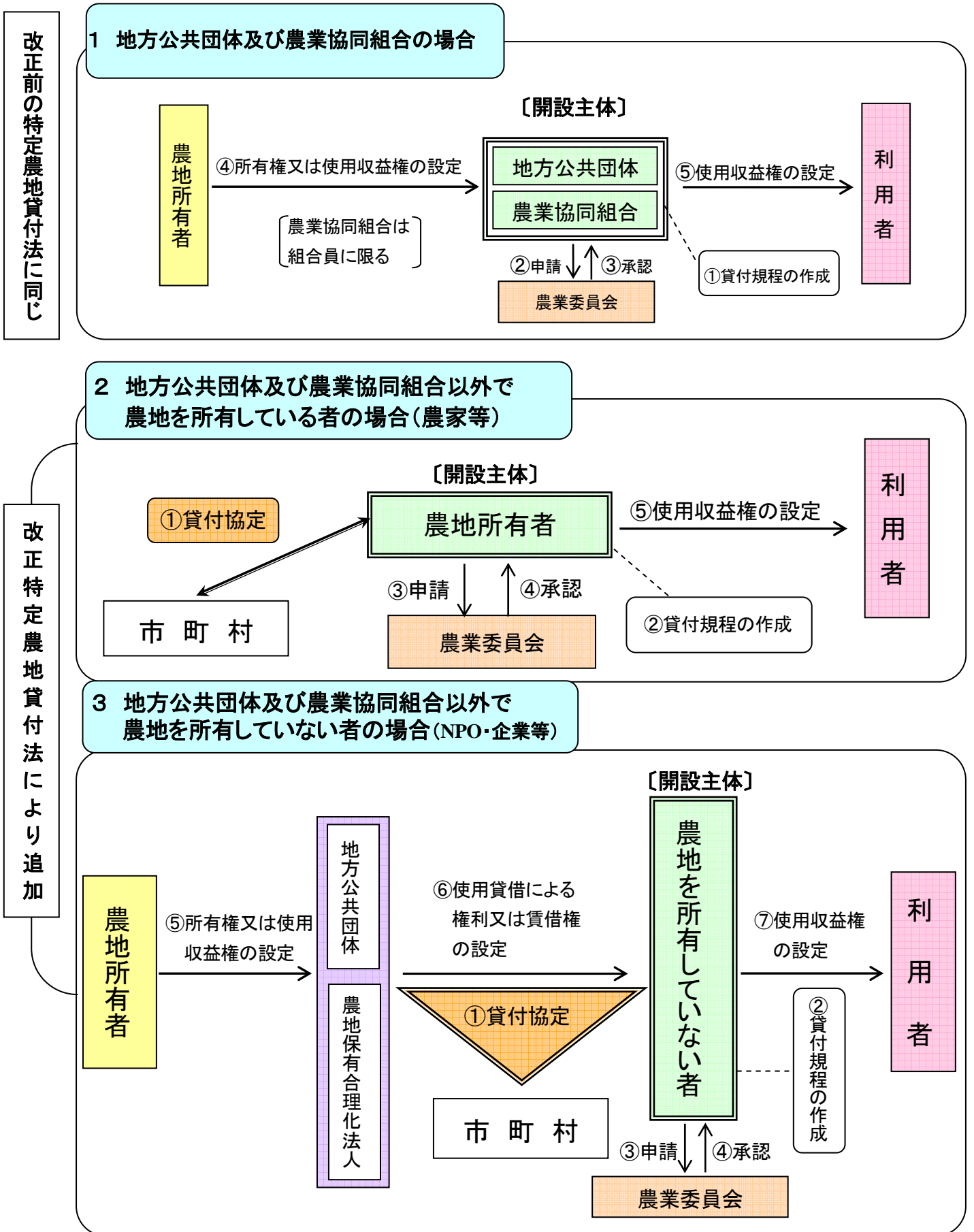


2 市民農園整備促進法と特定農地貸付法

市民農園の円滑な開設と整備のため、次の法律が整備されている。

区分	『市民農園整備促進法』	『特定農地貸付法』
施行年月日	平成2年6月22日 公布 平成2年9月20日 施行	平成元年6月28日 公布 平成元年9月11日 施行 (改正 平成17年9月1日施行)
目的	市民農園の整備を適正かつ円滑に推進し健康的でゆとりある国民生活の確保を図るとともに、良好な都市環境の形成と農村地域の振興に資する。	非農業者のより安定的な形態での農地利用を認めるため、農地の貸付けに係る農地法等の特例措置を講ずる。
対象農地	①特定農地貸付に係る農地 ②入園（利用）契約に係る農地（賃借権その他の権利の設定・移転を行なわないもの） ③市民農園施設用地及び当該施設（①又は②に附帯する施設）	特定農地貸付に係る農地 ・一区画10a未満の貸付 ・非営利目的の栽培に供される農地の貸付 ・5年以内の貸付 ・農業協同組合が行なう農地の貸付にあっては組合員が所有する農地
開設主体	上記①： ← 上記②： 地方公共団体、農家等	地方公共団体、農業協同組合、個人、法人。ただし地方公共団体及び農業協同組合以外の者は下記要件により実施。 ・農地を所有している者の場合 当該農地の所在地を管轄する市町村と貸付協定を締結 ・農地を所有していない者の場合 市町村及び農地保有合理化法人等と貸付協定を締結した上で農地の借受を行う
仕組み	①基本方針の策定（県知事）※平成3年に策定済 ②市民農園区域の指定(市町村)・・・[知事協議] ③市民農園開設の認定(市町村)・・・[知事同意] ④報告の徴収・勧告(市町村)	①特定農地貸付けの承認（農業委員会） ※貸付規程の作成が前提 (詳細は(3)特定農地貸付けの仕組み参照)
効果	①特定農地貸付法の効果 ← ②農地法の特例(施設用地の転用許可不要) ③都市計画法の特例（開発許可可能）	①農地法の特例(農地の権利移動、小作地の所有制限等の例外) ②農業協同組合法の特例(事業制限の特例) ③土地改良法の特例（参加資格者）

3 特定農地貸付けの仕組み（開設主体別）

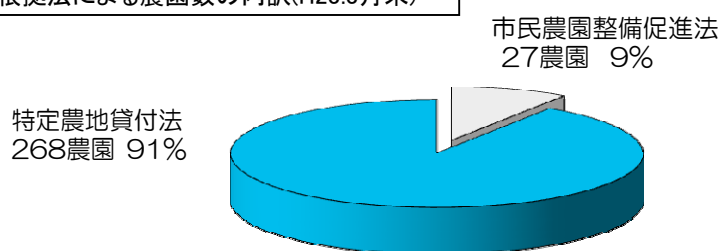


4 市民農園数及び農園面積の推移

(単位：農園、㎡、%)

年度	市民農園整備促進法に基づく開設		特定農地貸付法に基づく開設		合計		
	農園数	面積㎡	農園数	面積㎡	農園数	面積㎡	
H11年度	14	160,979	172	297,682	186	458,661	
H12年度	16	183,328	186	320,495	202	503,823	
H13年度	18	221,043	188	320,156	206	541,199	
H14年度	18	258,261	224	333,530	242	591,791	
H15年度	20	259,818	246	363,610	266	623,428	
H16年度	22	273,881	253	388,778	275	662,659	
H17年度	22	276,680	253	405,308	275	681,988	
H18年度	22	251,997	256	408,012	278	660,009	
H19年度	22	283,333	266	430,302	288	713,635	
H20年度	24	301,362	264	433,370	288	734,732	
H21年度	27	333,647	265	434,415	292	768,062	
H22年度	27	331,822	268	435,107	295	766,929	
比較	H22/H21	100.0	99.5	101.1	100.2	101.0	99.9
	H22/H11	192.9	206.1	155.8	146.2	158.6	167.2

根拠法による農園数の内訳(H23.3月末)

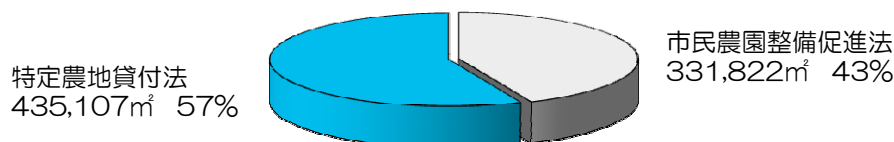


【参考】 全国の設置動向

農園数	3,596
市民農園整備促進法	(460)
特定農地貸付法	(3,136)
区画数	173,443
面積(ha)	1,219

平成22年度末(H23.3.31)現在

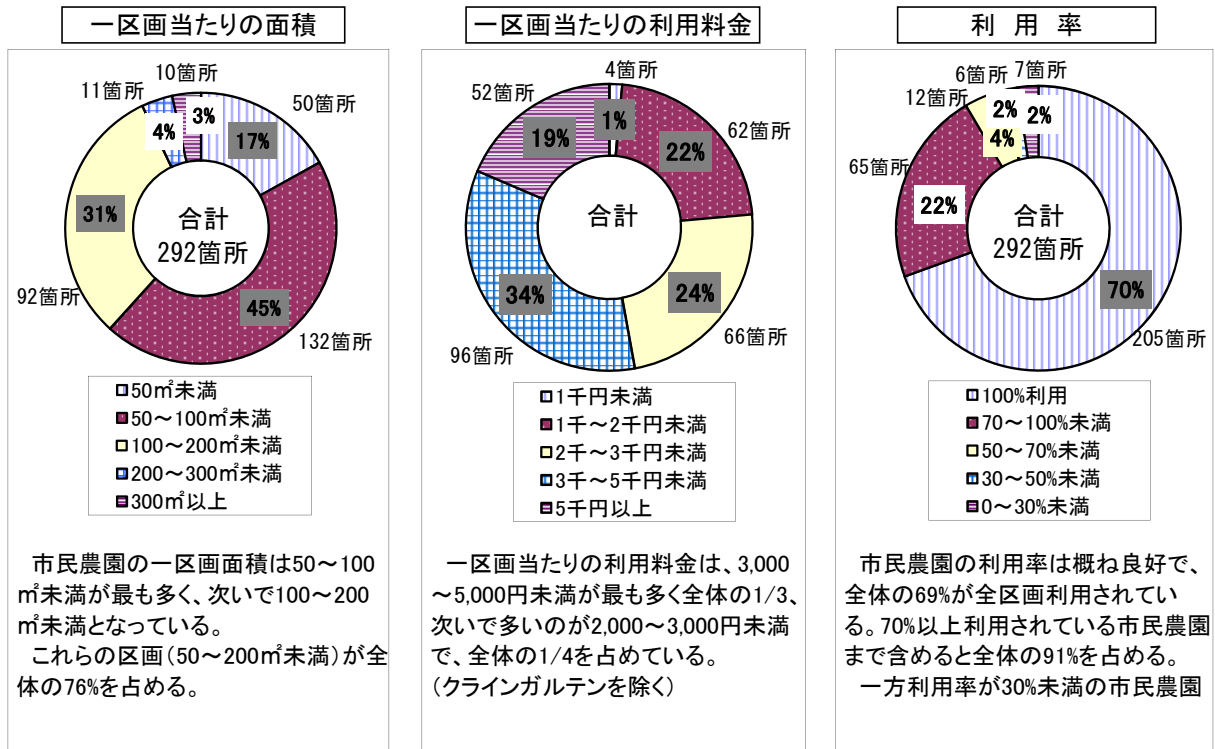
根拠法による面積の内訳(H23.3月末)



5 地方事務所別市民農園開設状況 (平成22年3月末現在)

地域	市民農園開設数								農園面積 (㎡)
	市町村	農協	個人	株式会社	有限会社	県農業開 発公社	NPO法人	計	
佐久	12		1					13	52,258
上小	31		6	1				38	80,686
諏訪	57		11					68	39,849
上伊那	4			1				5	22,396
下伊那	9		12					21	50,649
木曾	2							2	21,264
松本	37	10	1		1			49	207,352
北安曇	6		1					7	76,887
長野	50	34	2	1				87	201,018
北信	4	1						5	14,570
合計	212	45	34	3	1	0	0	295	766,929
比率	71.9%	15.3%	11.5%	1.0%	0.3%	0.0%	0.0%	100.0%	

6 市民農園に関する統計（平成23年3月末現在）



7 滞在型市民農園の開設・利用状況（平成23年3月末現在）

区分	市町村	開設者	農園の名称	全体面積 (㎡)		設置区画数	契約区画数	最多区画面積 (㎡)	貸付期間	開設年月	利用料金 (円/年)
					うち農園面積						
東信	佐久市	佐久市	佐久クラインガルテン望月	9,986	7,390	20	20	580	1年	H21.4	380,000
	立科町	立科町	蓼科農ん喜村クラインガルテン	6,077	1,500	15	15	100	5年	H14.4	300,000
	長和町	(株)スロースマイル	コロニーヘーブ村	12,718	4,688	31	0	66	5年	H21.10	250,000 共同宿泊
南信	辰野町	辰野町	ふれあい農園 土恋処よこかわ	10,688	7,313	13	13	280	1年	H11.4	350,000
	中川村	(合)クリエイティブ	市民農園・信州 天のなかがわ	2,450	1,925	7	7	320	1年	H22.4	480,000
	飯田市	北沢孝臣	信州・飯田 小野子クラインガルテン	6,416	3,841	10	10	210	1年	H13.4	380,000
		飯田市(旧上村)	上村体験農園「天耕の家」	2,939	924	5	5	100	1年	H16.4	420,000
	阿南町	阿南町	クラインガルテン新野高原	9,918	3,228	20	20	402	1年	H22.4	400,000
中信	木曾町	木曾町(旧木曾福島町)	木曾駒高原自然村	17,354	1,238	16	16	80	5年	H11.4	480,000
	松本市	松本市(旧四賀村)	坊主山クラインガルテン	28,522	5,830	52	52	320	1年	H6.4	250,000
		松本市(旧四賀村)	緑ヶ丘クラインガルテン	33,828	8,580	78	78	300	1年	H13.4	360,000
		松本市(旧奈川村)	大原クラインガルテン	32,872	5,250	35	34	350	1年	H9.4	380,000
		松本市(旧奈川村)	神谷クラインガルテン	13,441	1,500	18	16	140	1年	H15.5	350,000
		松本市(旧奈川村)	入山クラインガルテン	18,019	560	7	7	65	1年	H15.8	350,000
		むすび会福祉(有)	信州松本クラインガルテン藤ヶ原	8,043	2,500	18	15	270	1年	H21.6	450,000
	大町市	大町市(旧美麻村)	ふたえ市民農園	28,998	26,695	49	49	300	1年	H9.4	390,000
		大町市(旧美麻村)	おおしお市民農園	16,571	11,884	36	36	300	1年	H14.4	390,000
北信	長野市	長野市(旧大岡村)	大岡中ノ在家クラインガルテン	6,479	3,971	12	12	209	3年	H8.4	200,000
計	11市町村	18農園	265,319	98,817	442	405					